



УРБАНИСТИЧКИ  
ЗАВОД  
БЕОГРАДА

Урбанистички центар  
Топличин Венац 11  
11000 Београд

Наш број: 350-1082/25

12 NOV 2025

**ПРЕДМЕТ: Сарадња на изради нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене Армије (Јужни булевар) и улице Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар за део блока између улице Симе Игуманова и Устаничке**

Поштовани,

Дописом 350-1082/25 од 23.10.2025 године, обратили сте се Урбанистичком заводу Београда за мишљење у вези са израдом нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене Армије (Јужни булевар) и улице Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар за део блока између улице Симе Игуманова и Устаничке (у даљем тексту: План) чији је обухват делом у граници Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II фаза који се ради на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду („Службени лист града Београда“, бр. 56/18, 40/21, и 66/23) (у даљем тексту: ПГР шинских система) .

Мишљења смо да у посматраном делу ПГР шинских система у коме се преклапа са обухватом предметног Плана, нема ограничења која би условљавала измену границе Плана. У том делу обухвата ПГР-а шинских система, друга линија метро система планирана је у континуитету дубоко подземно и на том делу нису планиране метро станице, експлоатационо-вентилациони шахтови и привремено заузеће. У складу са тим предметни План би требало усагласити са планираним наменама из важећих просторних и урбанистичких планова.

У складу са наведеним, а према смерницама за спровођење ПГР-а шинских система, мишљења смо да је потребно обавити додатну сарадњу са надлежним институцијама (ЈКП Београдски метро и воз и Секретаријат за јавни превоз) у вези усклађености предлога планских решења

У прилогу:

- Извод из графичког прилога Планирана намена површина
- Извод из графичког прилога Начин спровођења плана

С поштовањем,

Доставити:  
- Наслову,  
- Архиви.



ДИРЕКТОР

Драгана Бибер, дипл.инж.арх.



## легенда:

— предлог границе Плана

— граница ПГР шинских система

— граница катастарских општина (К.О.)

— граница општина

зона са планираним наменама  
из важећих просторних и  
урбанистичких планова








## легенда:

 предлог границе Плана

 граница ПГР шинских система

 граница катастарских општина (К.О.)

 граница општина

 зона у којој је обавезна сарадња са надлежним институцијама